

YENİLENEN NESTAVILLA İLE
HAYATINIZDA YENİ BİR SAYFA

A NEW PAGE IN YOUR LIFE
WITH RENEWED NESTAVILLA







NESTAVILLA'NIN YEPENİ KONUT PROJELERİYLE HAYATIN TÜM GÜZELLİKLERİ EVİNİZDE

Aklınızda yeni bir ev hayatı hep var... Geniş pencereler, güneş ışığıyla dolu odalar, ferah iç mekânlar... Kuş sesleriyle dolu bir balkon, kahverenizi keyifle yudumladığınız kocaman bir veranda ya da teras... Çocukların özgürce oynayabildiği yeşil bahçeler... Bakmaya ve yaşamaya doyamayacağınız bir ev... Nestavilla'nın yeni dünyasıyla yeni yaşam tarzınızda bunalımlar hepsine hazır olun! Çünkü Nestavilla ile bütün bu özellikler hayal olmaktan çıkmıyor.

Yapı malzemesi ve teknolojisiyle birbirinden ayrılan üç farklı konut konseptiyle sizin dilerseniz yerde ev sahibi yapan Nestavilla, çok sayıda yenilikçi modeliyle, geniş fiyat ve tasarım yelpazesisiyle her türlü beklenizce cevap vermeye, sunduğu mimari özgürlükle sizin mutlu etmeye hazır. İstediğiniz yerde ve zamanda, hayat Nestavilla ile bambaşka bir keyfe dönecek.

ALL THE BEAUTIES OF LIFE AT YOUR HOME WITH THE BRAND-NEW HOUSING PROJECTS OF NESTAVILLA

You always dream of a new house... With windows, rooms full of sunlight, spacious interiors... A balcony with birds singing, a large terrace or porch where you enjoy your coffee... Green gardens where children can play freely... A house that you are so proud to look at and live in... Get ready for all of them with your new lifestyle in the new world of Nestavilla! With Nestavilla, these are no longer a dream.

Nestavilla offers you the opportunity to own a house wherever you want thanks to different construction materials and technologies used in its three different housing concepts. With its various models, a wide range of prices and designs, Nestavilla is ready to meet all of your expectations and make you happy with the architectural freedom that it offers. Life with Nestavilla will become a totally new happiness at a place and time that you desire.



DÖRT MEVSİM KONFOR İÇİNDE DOĞAYLA BAŞ BAŞA

Şehir hayatından kaçın doğayla baş başa kalmak, ruhunuzu dinlendirmek ve yaşam enerjinizi yenilemek istiyorsanız verandasından geniş balkonlarına enince aynınlısına kadar düşünülmüş Nestavilla evleri sizi bekliyor.

Doğa hayalini istediğiniz yerde yaşayabileceğiniz Nestavilla evleri, size dört mevsim aynı doğallığı ve rahatlığı sunuyor. Çünkü Nestavilla'da evinizin mimari planı, yalnızca estetik kaygılarla çizilmez. Arazi, iklim ve bölge koşulları göz önüne alınarak özel detaylar geliştirilir. Yüksek ses izolasyonuyla duymak istemediğiniz her şey kapının dışında kalır. Temel, çatı, çatı detayları ve tüm cephelerde en doğal yapı malzemeleri kullanılarak ideal ısı değerleri yakalanır. Size de dört mevsim bu konforun keyfini yaşamak kalır!



ENJOYING COMFORT THROUGHOUT THE YEAR ENJOYING PEACE IN NATURE

If you want to escape the city life, enjoy peace in nature, rest your soul and renew your energy, Nestavilla houses are waiting for you with verandas and spacious balconies thought to the finest detail.

Nestavilla houses, where you can realize your dream of nature wherever you want, offer you the same naturalness and comfort throughout the year. The architectural plan of your house in Nestavilla is not drawn only by aesthetic concerns. Specific details are developed taking into consideration the land, climate and area conditions. Thanks to high quality sound insulation, anything that you do not want to hear remains outside your door. Ideal heat values are attained using the most natural building materials in the base, roof, roof details and on all facades. All you have to do is to enjoy this comfort throughout the year!



SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR DOĞA İÇİN EVİNİZ ENERJİSİNİ KENDİ ÜRETSİN

Yani bir ev hayalinizi billyoruz, ama enerjisini kendi üreten bir evi, eminiz ki siz de hayal etmediniz! Bir dağın tepesi, bir ormanın ortası ya da bir gölün kıyısı... Nestavilla ile eviniz nerede olursa olsun enerjisini kendi üretiyor, merkezi sistemlere ve enerji şirketlerine bağımlılığı ortadan kaldırıyor. Böylece Nestavilla ile sadece doğanın tadını çıkarmakla kalmıyor, aynı zamanda doğanın sürdürülebilirliğine temiz enerjinizle katkıda bulunuyorsunuz. Ayrıca ihtiyacınızın fazlası olan enerjiyi, farklı sistemlerle en yakın şehir şebekesine iletebilme ya da bataryaniza aktararak depolama imkânınız da var. Bu şekilde, güneşsiz havalarda bile evinizin enerjisi hiç kesilmiyor.

LET YOUR HOUSE GENERATE ITS OWN POWER FOR SUSTAINABLE NATURE

We know your dream of a new home but we are sure that you have not dreamt of a house that can generate its own power! At the top of a mountain, in the middle of a forest or on a river bank... Your home generates its own power with Nestavilla no matter where it is located eliminating any dependency on central systems and energy companies. With Nestavilla, you not only enjoy nature but also contribute to the sustainability of nature with your clean energy. You can also transfer excess energy through different systems to the nearest city grid or store it in your battery. Thus, you have power at all times even on the days when there is no sun.





HAYAL ETTİĞİNİZDEN DAHA PRATİK BEKLENTİLERİNİZDEN DAHA EKONOMİK

Bitmeyen inşaat süreci, her gün ortaya çıkan yeni aksaklıklar, kiminle muhatap olacağınızı bilmemişiniz durumlar... Hepsini bir kenara bırakın ve Nestavilla'nın ön üretilmiş yapılarıyla pratikliğini keyfine bakın. Yeni Nestavilla eviniz, teknoloji össü üretim merkezlerimizde planlanın, kuruluma hazır bir şekilde şantiye sahasına sevk edilsin ve uzman montaj ekibimiz tarafından bağlantı noktaları birleştirilerek yaşamaya hazır hale gelsin.

Nestavilla evleriyle sadece zaman açısından değil, maddi anlamda da kazançlı çıkacaksınız. Klasik yapı modellerinden daha uygun fiyatla sahip olabileceğiniz Nestavilla evleriyle, güzel bir evde yaşayabilmenin her bütçe için mümkün olduğunu siz de göreceksiniz.

MORE PRACTICAL THAN YOU DREAM OF MORE AFFORDABLE THAN YOU EXPECT

A never-ending construction process, new problems arising each and every day, cases when you do not know whom to address... Leave them all aside and enjoy the comfort of practicality with the prefabricated constructions of Nestavilla. Your new Nestavilla home will be planned at our technology hub production facilities, shipped to the construction site ready for installation and installed by our expert installation team by connecting the connection points.

With Nestavilla houses, you will save not only time but also money. You will see with Nestavilla houses that it is possible for any budget to afford living in a beautiful house that you can buy for more affordable prices compared to classical building models.





VEFA GROUP GÜVENCESİ VE TEKNİK DESTEĞİ

Nestavilla, 120'yi aşkın ülkede ön üretimli yapılar konusunda ürün ve çözümler sunarı, tecrübesi ve donanımıyla, sektöründe dünyanın en büyük markalar arasında yer alan Vefa Group güvencesiyle konut projeleri geliştirmeye. Vefa Group desteği ve gücünü arkasına alan Nestavilla, Türkiye'nin dört bir yanında yeni evinizin garantisini olmaya hazır! Nestavilla size sadece kalitesiyle değil, satış öncesi ve sonrası hizmetleriyle de güven veriyor.

ASSURANCE AND TECHNICAL SUPPORT BY VEFA GROUP

Nestavilla develops housing projects based on the assurance provided by Vefa Group, a company that offers products and solutions in the field of prefabricated constructions in more than 120 countries and that is among the biggest brands in its sector in the world with its know-how and experience. Nestavilla is ready to be the guarantee of your new home in all four corners of Turkey supported by the power of Vefa Group! Nestavilla builds confidence not only with its high quality but also with its pre and post sales services.

HERKESİN BİR EV HAYALİ, HER HAYALİN NESTAVILLA'DA BİR KARŞILIĞI VAR

Belki ailenizle geniş bahçeli bir evde yaşama hayaliniz var, belki de şirin bir ev ve küçük bir bahçe size fazlaşıy়ıa yetiyor. Belki sadelikten yanasınız, belki de en ince detaylanna kadar mükemmelliğ hissetmek istiyorsunuz. Merak etmeyin, bütçeniz ve hayaliniz ne olursa olsun, mutlaka siza özel bir Nestavilla var.

EVERYBODY HAS GOT A DREAM OF AN IDEAL HOME AND EACH AND EVERY DREAM CAN BE MET BY NESTAVILLA

Maybe your dream is to live in a house with a large garden or maybe a pretty house and a little garden is more than enough for you. Maybe you are around for simplicity or maybe you want to feel perfection to the finest detail. Do not worry, whatever your budget and your dream is, there is certainly a Nestavilla exclusively for you.



IHTİYACA UYGUN SEÇENEKLER, KÖNFORLU YAŞAM

Prefabrik panel yapı sistemi ile üretilen; pratik, estetik, ekonomik ve konforlu yaşam alanlarına sahip NestavillaMone evleri şimdilik yepyeni modellerle 47 m²den 215 m²ye, herkesin ihtiyaçına göre çözümler sunuyor. Normal veya cumbalı, açık veya bağımsız mutfağ seçeñeklerini ve farklı çatı uygulamalarını seçmek ise size kalmış. NestavillaMone esnek yapı malzemesinin sağladığı avantajla geleneksel yapılara göre daha estetik olarak inşa edilebiliyor. Gereksiz işçilik ve şantiye maliyetlerini ortadan kaldırın ve inşaat süresinden de tasarruf sağlayan önde üretimli yapı teknolojisiyle NestavillaMone, çok daha güvenli ve ekonomik. NestavillaMone evleri, deprem ve iklim özelliklerine göre tasarlanarak araziden ve iklimden kaynaklanan tüm tehditler ortadan kaldırıyor. Inşa edildiği bölgein iklim değerlerine göre çözümlendirilen ısı izolasyonuyla, her mevsime uygun konforlu yaşam alanları sunuyor.

OPTIONS TO MEET NEEDS. A COMFORTABLE LIFE

The brand-new NestavillaMone houses ranging from 47 m² to 215 m² produced using the prefabricated panel construction system creating practical, aesthetic, affordable and comfortable living spaces offer solutions to meet everybody's needs. It is up to you to choose out of normal or bay window or open and independent kitchen alternatives and different roof applications. NestavillaMone can be constructed in a more aesthetic way compared to traditional structures thanks to the advantages offered by its flexible construction materials. NestavillaMone is safer and more affordable thanks to its prefabricated construction technology that eliminates unnecessary workmanship and construction site costs and saves construction time. NestavillaMone homes are designed taking into account earthquake and climate conditions of the area eliminating all threats related to land and climate. The heat insulation solutions developed taking into consideration the climate values of the area that they are built in offer comfortable living spaces that can adapt to any climate conditions.



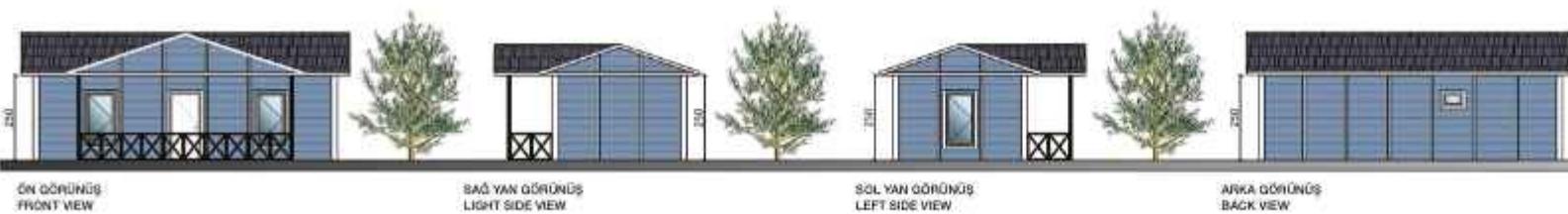


Reyhan
47 m²



SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	15 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	13 m ²
BANYO	BATHROOM	3 m ²
ANTRE	ENTRY	2 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	35 m ²
TERAS	TERRACE	12 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	47 m ²

Kat planı
Floor plan





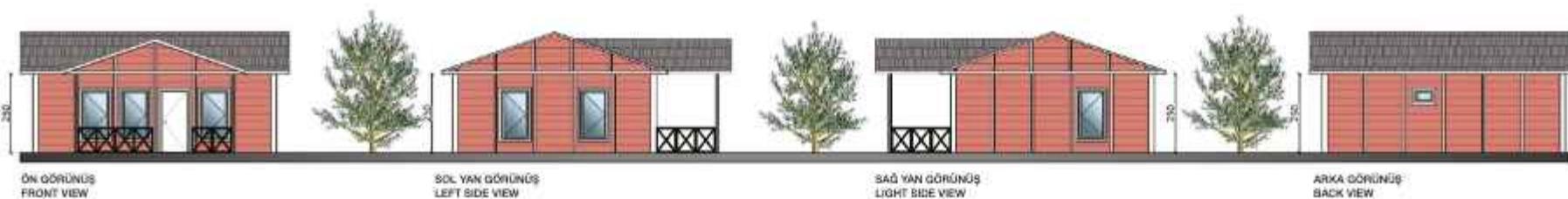
nestavilla **mone**

Lilyum 58 m²



Kat planı
Floor plan

SALON	LIVING ROOM	15 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	10 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	8 m ²
MUTFAK	KITCHEN	8 m ²
BANYO	BATHROOM	3 m ²
HOL	HALL	2 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	49 m ²
TERAS	TERRACE	9 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	58 m ²





nestavilla **mone**

Melisa 69 m²



SALON	LIVING ROOM	18 m ²
MUTFAK	KITCHEN	12 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	14 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	9 m ²
BANYO	BATHROOM	4 m ²
HOL	HALL	5 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	62 m ²
TERAS	TERRACE	7 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	69 m ²

Kat planı
Floor plan





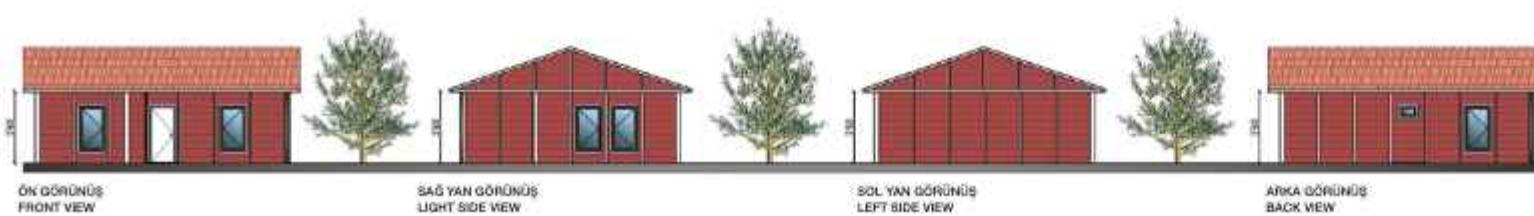
nestavilla^{mone}

Karanfil 69 m²



SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	19 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	11 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	11 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
ANTRE	ENTRY	5 m ²
BRÜT ALAN:	GROSS AREA	55 m ²
TERAS:	TERRACE	14 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	69 m ²

Kat planı
Floor plan





nestavilla **mone**

Begonya 79 m²



SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	25 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	16 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	12 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
HOL	HALL	8 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	69 m ²
TERAS	TERACE	10 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	79 m ²

Kat planı
Floor plan





nestavilla **mone**

Nilüfer 80 m²



SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	27 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	12 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	10 m ²
BANYO	BATHROOM	3 m ²
HOL	HALL	2 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	58 m ²
TERAS	TERACE	22 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	80 m ²

Kat planı
Floor plan





nestavilla **mone**

Sümbül 86 m²



Kat planı
Floor plan

SALON	LIVING ROOM	19 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	14 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	9 m ²
MUTFAK	KITCHEN	9 m ²
BANYO	BATHROOM	6 m ²
HOL	HALL	3 m ²
ANTRE	ENTRY	6 m ²
BRÜT ALAN:	GROSS AREA	71 m ²
TERAS	TERRACE	15 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	86 m ²



ÖN GÖRÜNUŞ
FRONT VIEW



SOL YAN GÖRÜNUŞ
LEFT SIDE VIEW



AİKA GÖRÜNUŞ
BACK VIEW



Sağ YAN GÖRÜNUŞ
LIGHT SIDE VIEW



nestavilla **mone**

Şakayık 91 m²

1014



Kat planı
Floor plan





nestavilla^{mone}

Frezya 104 m²



Kat planı
Floor plan

SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	23 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	14 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	14 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	14 m ²
BANYO	BATHROOM	6 m ²
HOL	HALL	3 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	79 m ²
TERAS	TERRACE	25 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	104 m ²



ÖN GÖRÜNÜS
FRONT VIEW

SOL YAN GÖRÜNÜS
LEFT SIDE VIEW

SAĞ YAN GÖRÜNÜS
RIGHT SIDE VIEW

ARKA GÖRÜNÜS
BACK VIEW



nestavillamone

Begonvil 104 m²

Begonvil



Kat planı
Floor plan

Begonvil Açık Mutfak



Kat planı
Floor plan

KAT PLANI

SALON
EBV. YATAK ODASI
EBV. BANYO
YATAK ODASI
MUTFAK
BANYO
ANTRE

BRÜT ALAN
TERAS

FLOOR PLAN

LIVING ROOM
MASTER BEDROOM
MASTER BATHROOM
BEDROOM
KITCHEN
BATHROOM
ENTRY

GROSS AREA
TERRACE

AÇIK MUTFAK

KAT PLANI

SALON+MUTFAK

EBV. YATAK ODASI

EBV. BANYO

YATAK ODASI 1

YATAK ODASI 2

BANYO

ANTRE

BRÜT ALAN

TERAS

OPEN KITCHEN

FLOOR PLAN

LIVING ROOM+KITCHEN
MASTER BEDROOM
MASTER BATHROOM
BEDROOM 1
BEDROOM 2
BATHROOM
ENTRY

GROSS AREA

TERRACE

TOPLAM ALAN

TOTAL AREA

104 m²





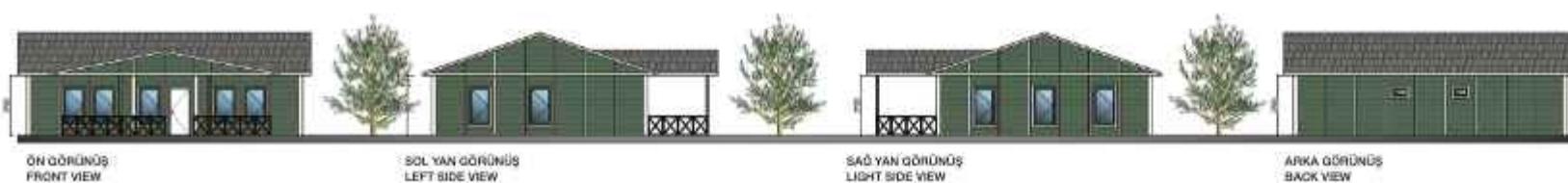
nestavillamone

Açelya 124 m²



Kat planı
Floor plan

SALON	LIVING ROOM	22 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	15 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	3 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	15 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	11 m ²
MUTFAK	KITCHEN	11 m ²
BANYO	BATHROOM	6 m ²
HOL	HALL	6 m ²
ANTRE	ENTRY	6 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	99 m ²
TERAS	TERRACE	25 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	124 m ²





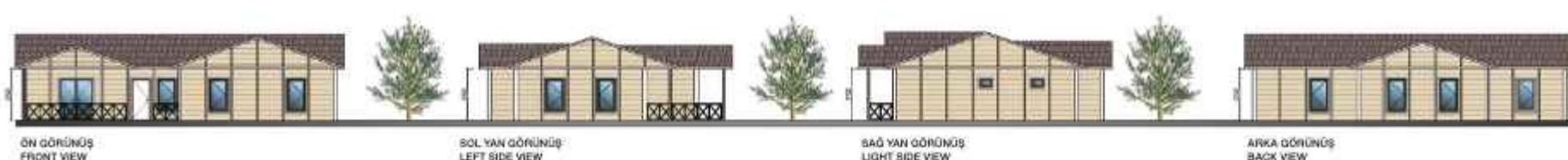
nestavilla^{mone}

Yasemin 147 m²



Kat planı
Floor plan

SALON	LIVING ROOM	28 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	18 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	5 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	14 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	14 m ²
MUTFAK	KITCHEN	14 m ²
BANYO	BATHROOM	8 m ²
HOL	HALL	6 m ²
ANTRE	ENTRY	9 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	125 m ²
TERAS	TERACE	22 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	147 m ²





nestavillamone

Papatya 165 m²



Kat planı
Floor plan





nestavillamone

Lale

108 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan

1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN	
SALON	LIVING ROOM	19 m ²
MUTFAK	KITCHEN	9 m ²
BANYO	BATHROOM	3 m ²
ANTRE	ENTRY	11 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	45 m ²
TERAS	TERACE	9 m ²
1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN	
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	18 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	9 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
HOL	HALL	9 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	45 m ²
BALKON	BALCONY	9 m ²
TOPLAM	TOTAL	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	90 m ²
TERAS	TERACE	18 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	108 m ²



ÖN GÖRÜNÜS
FRONT VIEW

SOL YAN GÖRÜNÜS
LEFT SIDE VIEW

SAĞ YAN GÖRÜNÜS
LIGHT SIDE VIEW

ARKA GÖRÜNÜS
BACK VIEW



nestavillamone

Gül 132 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan

1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANı		GROUND FLOOR PLAN	
SALON	LIVING ROOM	18 m ²	
MUTFAK	KITCHEN	9 m ²	
BANYO	BATHROOM	3 m ²	
ANTRE	ENTRY	13 m ²	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	45 m ²	
TERAS	TERACE	19 m ²	

1. KAT PLANı		1st FLOOR PLAN	
EBV. YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1	18 m ²	
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	5 m ²	
EBV. YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2	15 m ²	
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	3 m ²	
HOL	HALL	6 m ²	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	49 m ²	
BALKON	BALCONY	19 m ²	

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS+BALKON	TERRACE+BALCONY
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	132 m ²



Petunya 145 m²



Petunya



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 28 m ²
MUTFAK	KITCHEN 9 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
ANTRE	ENTRY 15 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 61 m ²
TERAS	TERRACE 23 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 14 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 4 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 14 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 9 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
HOL	HALL 11 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 61 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 122 m ²
TERAS	TERRACE 23 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	145 m ²

Petunya Açık Mutfak



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN 28 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 9 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
ANTRE	ENTRY 15 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 61 m ²
TERAS	TERRACE 23 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 14 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 4 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 14 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 9 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
HOL	HALL 11 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 61 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 122 m ²
TERAS	TERRACE 23 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	145 m ²



Yonca

193 m²



Yonca



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 43 m ²
MUTFAK	KITCHEN 11 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
ANTRE	ENTRY 15 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 80 m ²
TERAS	TERRACE 19 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 22 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 11 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 9 m ²
BANYO	BATHROOM 7 m ²
HOL	HALL 22 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 84 m ²
BALKON	BALCONY 10 m ²
TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 164 m ²
TERAS	TERRACE 29 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA 193 m ²

Yonca Açık Mutfak



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON+MUTFAK	LMNG ROOM+KITCHEN 26 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 11 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
ANTRE	ENTRY 15 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 80 m ²
TERAS	TERRACE 19 m ²
1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 22 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 11 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 9 m ²
BANYO	BATHROOM 7 m ²
HOL	HALL 22 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 84 m ²
BALKON	BALCONY 10 m ²
TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 164 m ²
TERAS	TERRACE 29 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA 193 m ²



nestavillamone

Kamelya 144 m²



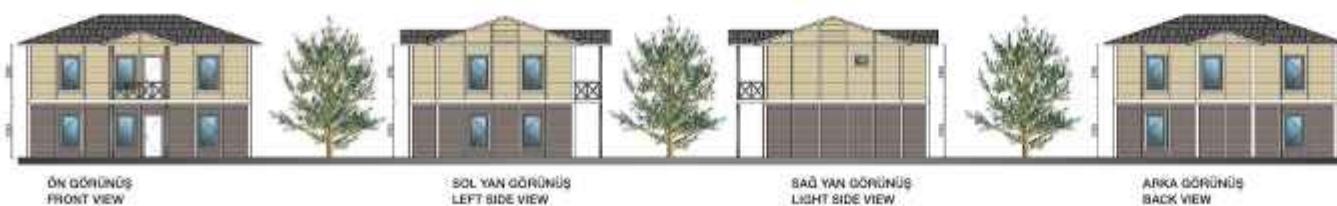
Zemin kat planı
Ground floor plan

1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI		GROUND FLOOR PLAN	
SALON	LIVING ROOM	23 m ²	
MUTFAK	KITCHEN	18 m ²	
BANYO	BATHROOM	5 m ²	
ANTRE	ENTRY	15 m ²	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	66 m ²	
TERAS	TERRACE	6 m ²	

1. KAT PLANI		1st FLOOR PLAN	
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	14 m ²	
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	3 m ²	
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	14 m ²	
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	9 m ²	
BANYO	BATHROOM	6 m ²	
HOL	HALL	15 m ²	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	66 m ²	
BALKON	BALCONY	6 m ²	

TOPLAM	TOTAL	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	132 m ²
TERAS	TERRACE	12 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	144 m ²





nestavillamone

Mine 197 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan



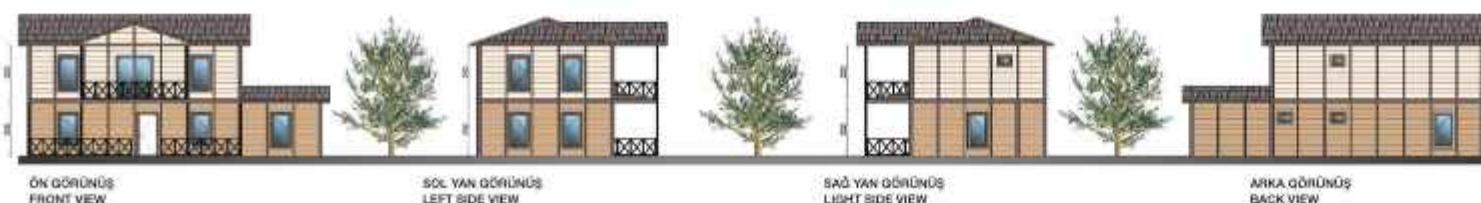
1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 23 m ²
EBV. YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1 16 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 4 m ²
MUTFAK	KITCHEN 9 m ²
BANYO	BATHROOM 4 m ²
ANTRE	ENTRY 15 m ²
HOL	HALL 2 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 81 m ²
TERAS	TERRACE 32 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2 11 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 14 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 11 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
HOL	HALL 15 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 71 m ²
BALKON	BALCONY 14 m ²

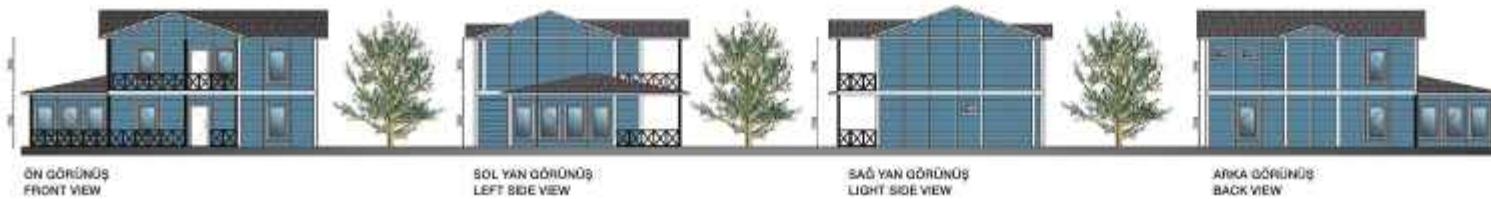
TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN:	GROSS AREA 152 m ²
TERAS	TERRACE 45 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	197 m ²



Süsen

215 m²



ÖN GÖRÜNÜŞ
FRONT VIEW

SOL YAN GÖRÜNÜŞ
LEFT SIDE VIEW

SAĞ YAN GÖRÜNÜŞ
LIGHT SIDE VIEW

ARKA GÖRÜNÜŞ
BACK VIEW

Süsen 1



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 23 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 9 m ²
MUTFAK	KITCHEN 11 m ²
BANYO	BATHROOM 4 m ²
HOL	HALL 2 m ²
ANTRE	ENTRY 17 m ²
KİŞ BAHÇESİ	WINTER GARDEN 19 m ²

BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS	31 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 18 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 11 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 11 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
HOL	HALL 18 m ²

BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS	20 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS	51 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	215 m ²

Süsen 2



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 19 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 9 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 11 m ²
MUTFAK	KITCHEN 23 m ²
BANYO	BATHROOM 4 m ²
HOL	HALL 2 m ²
ANTRE	ENTRY 17 m ²

BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS	31 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 18 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 11 m ²
YATAK ODASI 4	BEDROOM 4 11 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
HOL	HALL 18 m ²

BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS	20 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA
TERAS	51 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	215 m ²





GÜC, TASARIMLA BULUŞUYOR

Yeni evinizin hem çok sağlam hem de çok daha estetik olmasını istiyorsanız geleneksel inşa yöntemlerine meydan okuyan NestavillaRenua hafif çelik yapı sistemiyle üretilen konutlar tam size göre! Tasarımında esneklik sağlayan, geleneksel ve modern her türlü miran yapıya uygun inşa edilen ve çok estetik yaşam alanları sunan NestavillaRenua hafif çelik evler, yepyeni modelleriyle size daha geniş bir seçenek imkânı veriyor. Arazi ve iklim koşulları göz önüne alınarak inşa edilen ve depreme oldukça dayanıklı olan NestavillaRenua hafif çelik evler, ideal ısı ve ses yalımı, geniş model ve renk seçenekleriyle, doğuya iç içe alanlarda dört mevsim konforlu bir hayat sunuyor.

POWER AND DESIGN COME TOGETHER

If you would like your new home to be both very robust and more aesthetic, then houses constructed using NestavillaRenua lightweight steel construction systems: challenging traditional construction methods are just for you! NestavillaRenua lightweight steel houses that offer flexibility in design are constructed to adapt to any type of architectural, traditional or modern structures and offer very aesthetic living spaces with now a wider range of brand-new models. NestavillaRenua lightweight steel houses that are constructed taking into consideration land and climate conditions and quite resilient to earthquakes offer a comfortable life in nature throughout the year with their ideal heat and sound insulation and a wide range of models and colors.



nestavilla renua

Köknar 74 m²



Kat planı
Floor plan

SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	28 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	14 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	9 m ²
BANYO	BATHROOM	4 m ²
HOL	HALL	2 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	60 m ²
TERAS	TERRACE	14 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	74 m ²



ÖN GÖRÜNÜS
FRONT VIEW



SOL YAN GÖRÜNÜS
LEFT SIDE VIEW



SAĞ YAN GÖRÜNÜS
RIGHT SIDE VIEW



ARKA GÖRÜNÜS
BACK VIEW

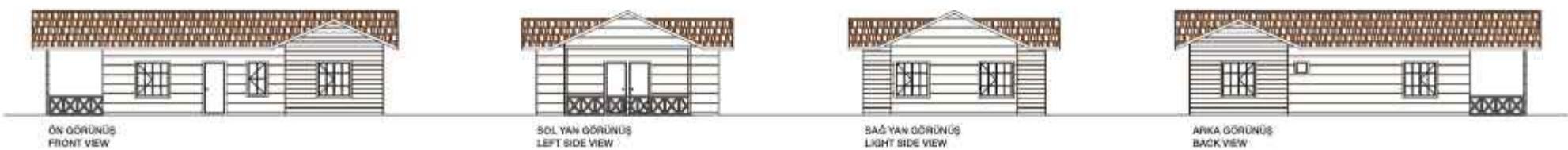


nestavilla renua

Manolya 88 m²



Kat planı
Floor plan





nestavilla renua

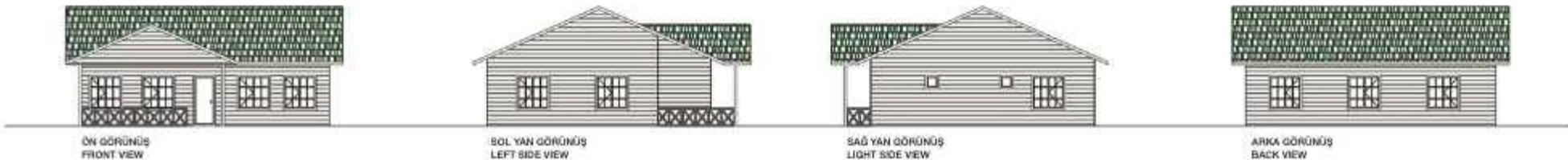
Kavak

124 m²



Kat planı
Floor plan

SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	36 m ²
EBV, YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	12 m ²
EBV, BANYO	MASTER BATHROOM	4 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	10 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	10 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
ANTRE	ENTRY	16 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	100 m ²
TERAS	TERRACE	24 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	124 m ²





nestavilla renua

Erguvan 137 m²



Kat planı
Floor plan

SALON	LIVING ROOM	23 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	15 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	4 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	15 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	9 m ²
MUTFAK	KITCHEN	13 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
ANTRE	ENTRY	8 m ²
HOL	HALL	9 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	110 m ²
TERAS	TERRACE	27 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	137 m ²



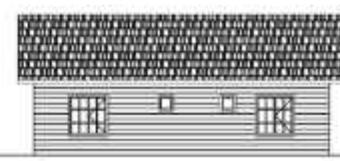
ÖN GÖRÜNÜS
FRONT VIEW



SOL YAN GÖRÜNÜS
LEFT SIDE VIEW



SAĞ YAN GÖRÜNÜS
RIGHT SIDE VIEW



ARKA GÖRÜNÜS
BACK VIEW



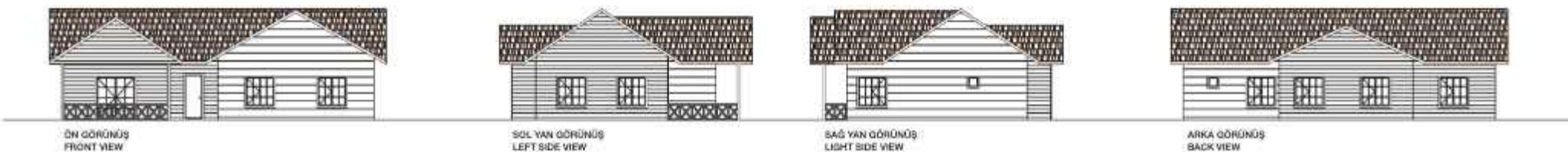
nestavillarenua

Ihlamur 150 m²



SALON	LIVING ROOM	30 m ²
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	20 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	5 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	16 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	13 m ²
MUTFAK	KITCHEN	12 m ²
BANYO	BATHROOM	8 m ²
ANTRE	ENTRY	10 m ²
HOL	HALL	6 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA	128 m ²
TERAS	TERACE	22 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	150 m ²

Kat planı
Floor plan





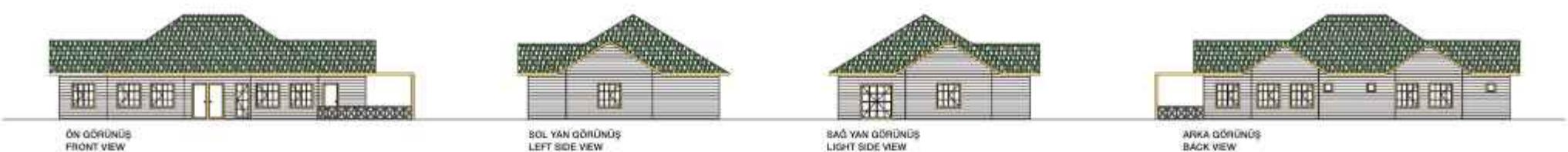
nestavilla renua

Andız 210 m²



Kat planı
Floor plan

SALON 1	LIVING ROOM 1	27 m ²
SALON 2	LIVING ROOM 2	14 m ²
EBV, YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1	16 m ²
EBV, BANYO	MASTER BATHROOM	4 m ²
EBV, YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2	23 m ²
EBV, BANYO	MASTER BATHROOM	3 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM	21 m ²
MUTFAK	KITCHEN	21 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
ANTRE	ENTRY	10 m ²
HOL	HALL	16 m ²
BRÜT ALAN:		GROSS AREA
TERAS		25 m ²
TOPLAM ALAN		TOTAL AREA
		210 m ²





nestavillarenua

Sögüt 214 m²



Kat planı
Floor plan

SALON 1	LIVING ROOM 1	33 m ²
SALON 2	LIVING ROOM 2	16 m ²
EBV, YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1	20 m ²
EBV, BANYO	MASTER BATHROOM	4 m ²
EBV, YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2	21 m ²
EBV, BANYO	MASTER BATHROOM	3 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	21 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	10 m ²
MUTFAK	KITCHEN	21 m ²
BANYO	BATHROOM	5 m ²
ANTRE	ENTRY	10 m ²
HOL	HALL	22 m ²
BRÜT ALAN:	GROSS AREA	203 m ²
TERAS	TERACE	11 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	214 m ²





nestavillarenua

Gürgen 127 m²



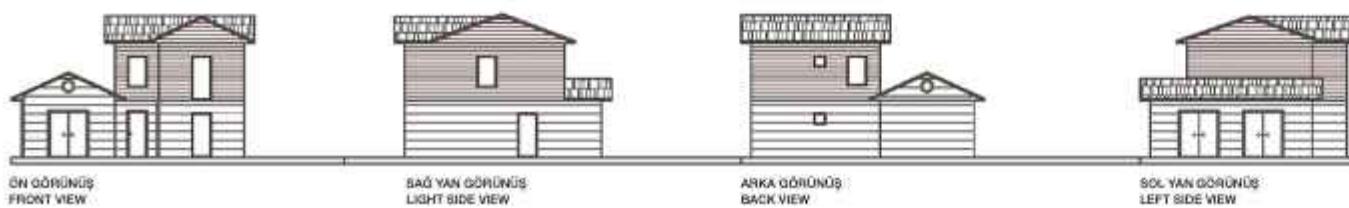
Zemin kat planı
Ground floor plan

1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI		GROUND FLOOR PLAN	
SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN	33 m ²	
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	13 m ²	
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	12 m ²	
BANYO	BATHROOM	4 m ²	
ANTRE	ENTRY	9 m ²	
DEPO	WAREHOUSE	1 m ²	
BRÜT ALAN:	GROSS AREA	82 m ²	

1. KAT PLANI		1st FLOOR PLAN	
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	18 m ²	
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	5 m ²	
GIYINME ODASI	DRESSING ROOM	5 m ²	
HOL	HALL	12 m ²	
BRÜT ALAN:	GROSS AREA	45 m ²	

TOPLAM BRÜT ALAN	TOTAL GROSS AREA	127 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	127 m ²





nestavillarenua

Meşe 176 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan

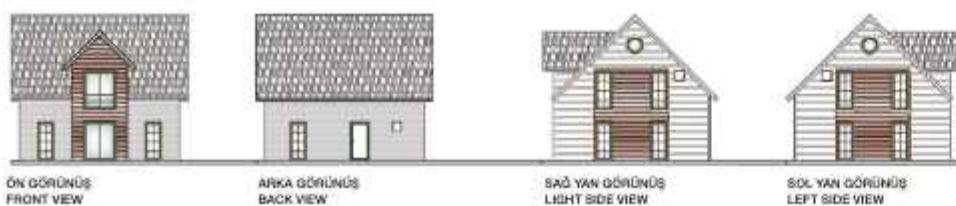


1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANı		GROUND FLOOR PLAN	
SALON	LIVING ROOM	27 m ²	
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1	13 m ²	
MUTFAK	KITCHEN	22 m ²	
WC	WC	3 m ²	
ANTRE	ENTRY	14 m ²	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	88 m ²	

1. KAT PLANı		1st FLOOR PLAN	
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM	12 m ²	
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM	6 m ²	
GIYİNME ODASI	DRESSING ROOM	8 m ²	
ÇALIŞMA ODASI	STUDY ROOM	9 m ²	
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2	12 m ²	
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3	8 m ²	
BANYO	BATHROOM	5 m ²	
HOL	HALL	19 m ²	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	88 m ²	

TOPLAM	TOTAL	
BRÜT ALAN	GROSS AREA	176 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA	176 m ²





nestavillarenua

Sedir 190 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN 33 m ²
YATAK ODASI	BEDROOM 18 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
ANTRE	ENTRY 16 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 78 m ²
TERAS	TERRACE 17 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1 21 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 5 m ²
GIYINME ODASI	DRESSING ROOM 4 m ²
EBV. YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2 21 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 4 m ²
GIYINME ODASI	DRESSING ROOM 7 m ²
HOL	HALL 10 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 78 m ²
BALKON	BALCONY 17 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 156 m ²
TERAS+BALKON	TERRACE+BALCONY 34 m ²

TOPLAM ALAN TOTAL AREA 190 m²





Ardıç
219 m²



ÖN GÖRÜNUŞ
FRONT VIEW



SOL YAN GÖRÜNUŞ
LEFT SIDE VIEW



SAĞ YAN GÖRÜNUŞ
RIGHT SIDE VIEW



ARKA GÖRÜNUŞ
BACK VIEW

Ardıç



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor Plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 34 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 16 m ²
MUTFAK	KITCHEN 14 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
ANTRE	ENTRY 16 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 92 m ²
TERAS	TERRACE 20 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1 27 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 6 m ²
GIYMME ODASI	DRESSING ROOM 5 m ²
EBV. YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2 12 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
GIYMME ODASI	DRESSING ROOM 6 m ²
YATAK ODASI 2.	BEDROOM 2 8 m ²
HOL	HALL 13 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 96 m ²
BALKON	BALCONY 11 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 188 m ²
TERAS+BALKON	TERRACE+BALCONY 31 m ²

TOPLAM ALAN TOTAL AREA 219 m²

Ardıç Açık Mutfak



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON+MUTFAK	LIVING ROOM+KITCHEN 50 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 16 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
ANTRE	ENTRY 16 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 92 m ²
TERAS	TERRACE 20 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI 1	MASTER BEDROOM 1 27 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 6 m ²
GIYMME ODASI	DRESSING ROOM 5 m ²
EBV. YATAK ODASI 2	MASTER BEDROOM 2 12 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 3 m ²
GIYMME ODASI	DRESSING ROOM 5 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 8 m ²
HOL	HALL 13 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 96 m ²
BALKON	BALCONY 11 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 188 m ²
TERAS+BALKON	TERRACE+BALCONY 31 m ²

TOPLAM ALAN TOTAL AREA 219 m²



nestavilla mone

Çam 236 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 28 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 12 m ²
MUTFAK	KITCHEN 14 m ²
BANYO	BATHROOM 4 m ²
ANTRE	ENTRY 17 m ²
GARAJ	GARAGE 22 m ²
BRÜT ALAN TERAS	GROSS AREA TERRACE 108 m ² 22 m ²
1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 20 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 5 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 16 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 11 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
HOL	HALL 17 m ²
BRÜT ALAN BALKON	GROSS AREA BALCONY 84 m ² 22 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN: TERAS+BALKON	TOTAL GROSS AREA TERRACE+BALCONY 192 m ² 44 m ²
TOPLAM ALAN	TOTAL AREA 236 m ²





nestavillarenua

Palmiye 260 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 42 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 15 m ²
MUTFAK	KITCHEN 18 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
ANTRE	ENTRY 21 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 112 m ²
TERAS	TERRACE 18 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 30 m ²
EBV. BANYO	BATHROOM 5 m ²
GIYINME ODASI	DRESSING ROOM 8 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 18 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 15 m ²
BANYO	BATHROOM 6 m ²
HOL	HALL 17 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 112 m ²
BALKON	BALCONY 18 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 224 m ²
TERAS+BALKON	TERRACE+BALCONY 36 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	260 m ²



ÖN GÖRÜNÜS
FRONT VIEW

SOL YAN GÖRÜNÜS
LEFT SIDE VIEW

SAĞ YAN GÖRÜNÜS
LIGHT SIDE VIEW

ARKA GÖRÜNÜS
BACK VIEW



nestavillarenua

Ladin 352 m²



Zemin kat planı
Ground floor plan



1. kat planı
1st floor plan

ZEMİN KAT PLANI	GROUND FLOOR PLAN
SALON	LIVING ROOM 47 m ²
YATAK ODASI 1	BEDROOM 1 18 m ²
MUTFAK	KITCHEN 14 m ²
BANYO	BATHROOM 4 m ²
WC	WC 3 m ²
ANTRE	ENTRY 24 m ²
HOL	HALL 2 m ²
GARAJ	GARAGE 43 m ²
DEPO	STORAGE 4 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 172 m ²
TERAS	TERRACE 17 m ²

1. KAT PLANI	1st FLOOR PLAN
EBV. YATAK ODASI	MASTER BEDROOM 30 m ²
EBV. BANYO	MASTER BATHROOM 10 m ²
YATAK ODASI 2	BEDROOM 2 43 m ²
YATAK ODASI 3	BEDROOM 3 14 m ²
YATAK ODASI 4	BEDROOM 4 14 m ²
BANYO	BATHROOM 5 m ²
HOL 1	HALL 1 25 m ²
HOL 2	HALL 2 4 m ²
BRÜT ALAN	GROSS AREA 163 m ²

TOPLAM	TOTAL
BRÜT ALAN	GROSS AREA 335 m ²
TERAS	TERRACE 17 m ²

TOPLAM ALAN	TOTAL AREA
	352 m ²





NESTAVILLA KONUT SİSTEMİ, UYGUNLUK STANDARTLARI

TS 11372 :	Çelik yapılar-hafif-sogukta şekil verilmiş profillerin oluşturulması-hesap kuralları	TS ENV1998-1 :	Eurocode 8: Depreme dayanıklı yapıların projelendirilmesi-bölüm 1:Genel kurallar, sismik etkiler ve binalar için kurallar.
TS 648 :	Çelik yapıların hesap ve yapım kuralları	TS EN 10326 :	Sürekli sıcak daldırma ile kaplanmış yapı çelikinden mamul şerit ve levhalar teknik teslim şartları
TS 6793 :	Konutlar ve kamu binalarında kullanım ve yerleşim yükleri	TS EN 10327 :	Sürekli sıcak daldırma ile kaplanmış, soğuk şekillendirme amacıyla düşük karbonlu çeliklerden mamul şerit ve levhalar teknik teslim şartları
TS 498 :	Yapı elemanlarının boyutlandırılmasında alınacak yüklerin hesap değerleri	TS EN 10162 :	Çelik profiller-soğuk haddelenmiş teknik teslim şartları-boyut ve kesit toleransları,
TS 7046 :	Yapılann tasarımlı için esaslar	TS EN 20898 :	Bağlama elemanlarının mekanik özellikleri
TS ENV 1993-1-2 :	(Eurocode 3) Çelik yapıların tasarım: bölüm 1-2: Genel kurallar-yanına karşı yapısal tasarım	TS 3611EN 20898-2:	Bağlama elemanlarının mekanik özellikleri-bölüm 2: Deney yükü değerleri belirlenmiş somunlar-normal adımı
TS 4561 :	Çelik yapıların plastik teorile göre hesap kuralları		
TS ENV 1090-1 :	Çelik yapı uygulanmaları-bölüm 1:Genel kurallar ve binalar için kurallar		
TS ENV 1090-3 :	Çelik yapı uygulamaları-bölüm 3: Yüksek akma dayanımı çelikler için ilave kurallar.		

NESTAVILLA HOUSING SYSTEM, COMPATIBILITY STANDARDS

TS 11372	Light Weight Steel Structures Composed of Cold Formed Steel Members Design Rules. Taken From: AISI 1968, CTICM 1978, Cissel, J.H and W.E Quinsey, Durability of Lightweight Steel Construction, Part 1, University of Michigan Engineering Research Bulletin, No: 30, June 1942	TS ENV 1090-3	Execution of Steel Structure Part3: Supplementary rules for high yield strength steels Taken from: ENV 1090-3 (1997-02-00)-EQV; DIN V ENV 1090-3 (2003-03); BS DD ENV 1090-3 (2000-12-15); OENORM ENV 1090-3 (1998-07-01)
TS 648	Building Code for Steel Structures. Taken From: DIN 1030, DIN 4114, SIA 161	TS ENV1998-1	(Eurocode 8) Design of Structures for earthquake resistance- Part 3: Assessment and retrofitting of buildings. Taken From: EN 1998-3:2005
TS 6793	Loads Due To Use and Occupancy In Residential and Public Buildings. Taken From ISO 2103 (1986)	TS EN 10326	Continuously hot-dip coated strip and sheet of structural steels- Technical delivery conditions. Taken From: EN 10326-EQV; BS EN 10326-EQV; NF EN 10326- EQV; DIN 10326-EQV
TS 498	Design Loads for Buildings. Taken From: BSI Codr of Basic Data for the Design of Building Chapter Revizyon(17.11.1987)-WIND FORCES in ENGINEERING DIN 1055 (Peter Sachs, Pergamon Preds-1972) DIN 18196 TS 4047, Beton Kalender 1977	TS EN 10327	Continuously hot-dip coated strip and sheet of low carbon steels for cold forming-Technical delivery conditions Taken From: EN 10327-EQV; DIN EN 10327-EQV; NF A36-327; NF EN 10327-EQV.
TS 7046	Bases for Design of Structures-Determination of Snow Loads of Roofs	TS EN 10162	Cold rolled steel sections-Technical delivery conditions-Dimensional and cross-sectional tolerances Taken From: EN 10162-EQV; DIN EN 10162-EQV; BS EN 10162-EQV; NF A37-101-EQV.
TS ENV 1993-1-2	(Eurocode 3) Design of Steel Structures Part 1-2: General rules-Structural fire design. Taken From: EN 1993-1-2 : 2005, EN 1993 1-2-EQV ; BS EN 1993-1-2-EQV.	TS EN 20898	Mechanical specifications of connection elements
TS 4561	Rules for Plastic Design of Steel Structures. Taken from: L.S. Beedle, "Plastic Design Frames", John Wiley and Son Inc., New York, 1958, P.G. Hofge, "Plastic Analysis of Structures", Mc Graw-Hill Book Co., New York 1959.	TS 361 EN 20898-2	Mechanical specifications of connection elements- Part 2: Experiment load determined nuts-Normal Step
TS ENV 1090-1	Execution of Steel Structures-Part 1: General rules and rules for buildings. Taken From: ENV 1090-1-EQV; DIN V ENV 1090-1-EQV; BS DD ENV 1090-1-EQV; OENORM ENV 1090-1-EQV.		

İLLERE GÖRE DERECE GÜN BÖLGELER / DEGREE DAY REGIONS AS PER CITIES

1. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ

1st REGION DEGREE DAY CITIES

ADANA	HATAY	OSMANİYE
ANTALYA	ÇEL	
AYDIN	İZMİR	

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

AYVALIK (Balıkesir)	DATÇA (Muğla)	KÖYCEĞİZ (Muğla)
BODRUM (Muğla)	FETHİYE (Muğla)	MARMARİS (Muğla)
DALAMAN (Muğla)	GOKOVA (Muğla)	MİLAS (Muğla)

2. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ

2nd REGION DEGREE DAY CITIES

ADAPAZARI	GAZİANTEP	RİZE
ADIYAMAN	GIRESUN	SAMSUN
AMASYA	İSTANBUL	ŞİRT
BALIKESİR	KAHRAMANMARAŞ	SİNOP
BARTIN	KİLİS	SANLIURFA
BATMAN	KOCAELİ	ŞIRNAK
BURSA	MANİSA	TEKİRDAĞ
ÇANAKKALE	MARDİN	TRABZON
DENİZLİ	MUĞLA	YALOVA
DİYARBAKIR	ORDU	ZONGULDAK
EDİRNE		

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

HOPA (Artvin)	ARHAVİ (Artvin)	DÜZCE (Bolu)
---------------	-----------------	--------------

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

ABANA (Kastamonu)	CATALZEYTİN (Kastamonu)
BOZKURT (Kastamonu)	DOĞANYURT (Kastamonu)
CİDE (Kastamonu)	İNEBOLU (Kastamonu)

3. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ

3rd REGION DEGREE DAY CITIES

AFYON	BURDUR	KARABÜK	MALATYA
AKSARAY	ÇANKIRI	KARAMAN	NEVŞEHİR
ANKARA	ÇORUM	KİPRİK KALE	NİĞDE
ARTVİN	ELAZİĞ	KIRKLARELİ	TOKAT
BİLECİK	ESKİSEHİR	KİRŞEHİR	TUNCELİ
BİNGÖL	İĞDIR	KONYA	UŞAK
BOLU	İSPARTA	KÜTAHYA	

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

MERZİFON (Amasya)	DURSUNBEY (Balıkesir)	ULUS (Bartın)
-------------------	-----------------------	---------------

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

4. BÖLGE DERECE GÜN İLLERİ

4th REGION DEGREE DAY CITIES

AĞRI	ERZİNCAN	KARS	SİVAS
ARDAHAN	ERZURUM	KASTAMONU	VAN
BAYBURT	GÜMÜŞHANE	KAYŞERİ	YOZGAT
BİTLİS	HAKKARI	MÜŞ	

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

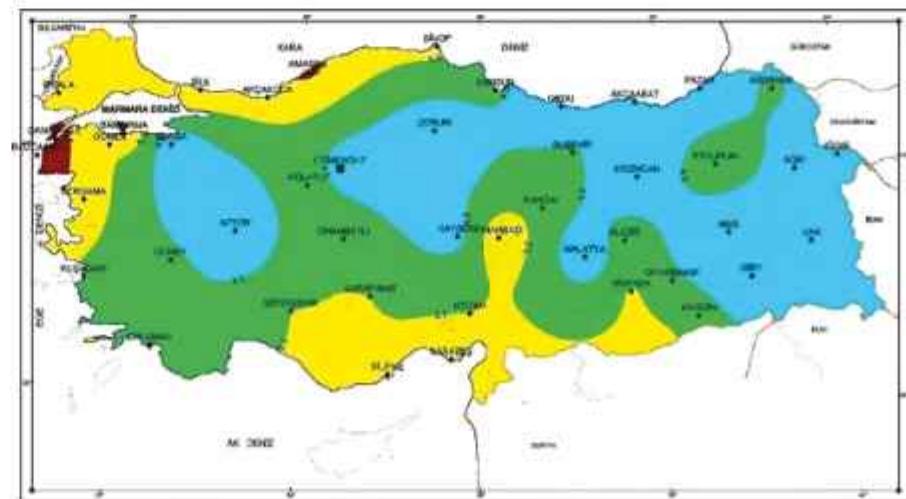
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities
İllere Göre Derece Gün Bölgeler / Degree Day Regions As Per Cities

AKDENİZ METODU İLE TÜRKİYE İKLİM SINIFLANDIRMASI TURKEY CLIMATE CLASSIFICATION BY THE MEDITERRANEAN METHOD



TÜRKİYE RÜZGAR HARİTASI TURKEY WIND MAP



TS 825'E GÖRE TAVSİYE EDİLEN U DEĞERLERİ RECOMMENDED U VALUES ACCORDING TO TS 825

	U_d (W/m ² K)	U_T (W/m ² K)	U_i (W/m ² K)	U_p^* (W/m ² K)
1. Bölge 1st REGION	0,7	0,45	0,7	2,4
2. Bölge 2nd REGION	0,6	0,4	0,6	2,4
3. Bölge 3rd REGION	0,5	0,3	0,45	2,4
4. Bölge 4th REGION	0,4	0,25	0,4	2,4

TS 825'e göre Mone Duvarlarının U Değerleri U values of Mone walls according to TS 825				Hesaplanan Calculated	Tavsiye Edilen Recommended			
Duvarların Bileşenleri Wall Components	Kalınlık (m) Material Thickness (m)	İşı İletkenlik Hesap Değeri (W/mK) Thermal Conductivity Calculation Value (W/mK)	U Değeri (W/m ² K) U Vaule (W/m ² K)	1. Bölge (U=0,7) 1.REGION (U=0,7)	2.Bölge (U=0,6) 2.REGION (U=0,6)	3.Bölge (U=0,5) 3.REGION (U=0,5)	4.Bölge (U=0,4) 4.REGION (U=0,4)	
10 mm Fiber cement 10 mm Cement Bonded Particleboard	0.01	0.18						
80 mm EPS 16 kg/m ³ 80 mm EPS 16 kg/m ³	0.08	0.035	0.386	+	+	+	+	
8 mm Fiber cement 8 mm Cement Bonded Particleboard	0.008	0.18						

TS 825'e göre Renua Duvarlarının U Değerleri U values of Renua walls according to TS 825				Hesaplanan Calculated	Tavsiye Edilen Recommended			
Duvarların Bileşenleri Wall Components	Kalınlık (m) Material Thickness (m)	İşı İletkenlik Hesap Değeri (W/mK) Thermal Conductivity Calculation Value (W/mK)	U Değeri (W/m ² K) U Vaule (W/m ² K)	1. Bölge (U=0,7) 1.REGION (U=0,7)	2.Bölge (U=0,6) 2.REGION (U=0,6)	3.Bölge (U=0,5) 3.REGION (U=0,5)	4.Bölge (U=0,4) 4.REGION (U=0,4)	
10 mm Fiber cement 10 mm Cement Bonded Particleboard	0.01	0.18						
10 mm Fuga-Fiber cement 10 mm Cement Bonded Particleboard	0.01	0.18						
4 mm Bizofo (Balonlu Izolasyon Folyosu) 4 mm Bizofo	0.004	0.063						
80 mm Taşyünü (40 kg/m ³) 80 mm Rockwool (40 kg/m ³)	0.08	0.038	0.375	+	+	+	+	
12,5 mm Alçıpan 12,5 mm Gypsum Board	0.0125	0.25						
12,5 mm Alçıpan 12,5 mm Gypsum Board	0.0125	0.25						





Akşemsettin Mah.
Atatürk Cad. No: 330-332 A
Sultanbeyli, İstanbul, Türkiye
T: +90 216 606 18 56

www.nestavilla.com
nestavilla@nestavilla.com

